

Tsëki
Huasca Residencial



D. SIGN
ESTUDIO CREATIVO S.A. DE C.V.



D. SIGN
ESTUDIO CREATIVO S.A. DE C.V.



D. SIGN
ESTUDIO CREATIVO S.A. DE C.V.

ÁREA DE INTERVENCIÓN/ INTERVENTION

Características/land section

Cuadro de lotificación Etapa 1	
Lote 1 505m ²	Lote 16 542m ²
Lote 2 489m ²	Lote 17 501m ²
Lote 3 425m ²	Lote 18 687m ²
Lote 4 510m ²	Lote 19 493m ²
Lote 5 424m ²	Lote 20 709m ²
Lote 6 682m ²	Lote 21 463m ²
Lote 7 282m ²	Lote 22 496m ²
Lote 8 515m ²	Lote 23 735m ²
Lote 9 502m ²	Lote 24 563m ²
Lote 10 523m ²	Lote 25 766m ²
Lote 11 598m ²	Lote 26 500m ²
Lote 12 478m ²	Lote 27 500m ²
Lote 13 527m ²	Lote 28 562m ²
Lote 14 449m ²	Lote 29 506m ²
Lote 15 544m ²	

Cuadro de superficies totales		
Superficie de polígono	100%	25.000.00m ²
Área total lotificada	62%	15.476.00m ²
Área de vialidad	18%	7.526.14m ²
Área de ciclovía y trotapista	5%	
Área de banquetas	7%	
Áreas verdes y equipamiento	8%	

Ubicación de lotes		
Lote	Cantidad	m ²
Lote premium	06	3.335.00m ²
Lote en áreas verdes	05	2.344.00 m ²
Lote convencional	17	9.297.00m ²

Cuadro de lotificación Etapa 2	
Lote 30 773m ²	Lote 35 535m ²
Lote 31 536m ²	Lote 36 492m ²
Lote 32 510m ²	Lote 37 506m ²
Lote 33 504m ²	Lote 38 669m ²
Lote 34 567m ²	Lote 39 517m ²

Cuadro de superficies totales		
Superficie de polígono	100%	11.136.50m ²
Área total lotificada	50%	5.609.00m ²
Área de vialidad	8%	2.532.22m ²
Área de ciclovía y trotapista	4%	
Área de banquetas	2%	
Amenidad Principal	9%	
Áreas verdes y equipamiento	27%	2.995.28m ²

Ubicación de lotes		
Lote	Cantidad	m ²
Lote premium	03	1.509.00m ²
Lote en áreas verdes	03	1.787.00 m ²
Lote convencional	05	2.813.00m ²

Cuadro de superficies totales Etapa 1 y 2		
Superficie de polígono	100%	36,136.50m ²
Área total lotificada	58%	21,085.00m ²
Área de vialidad	15%	10,058.36m ²
Área de ciclovía y trotapista	4%	
Área de banquetas	6%	
Amenidad Principal	3%	
Áreas verdes y equipamiento	14%	4,993.14m ²

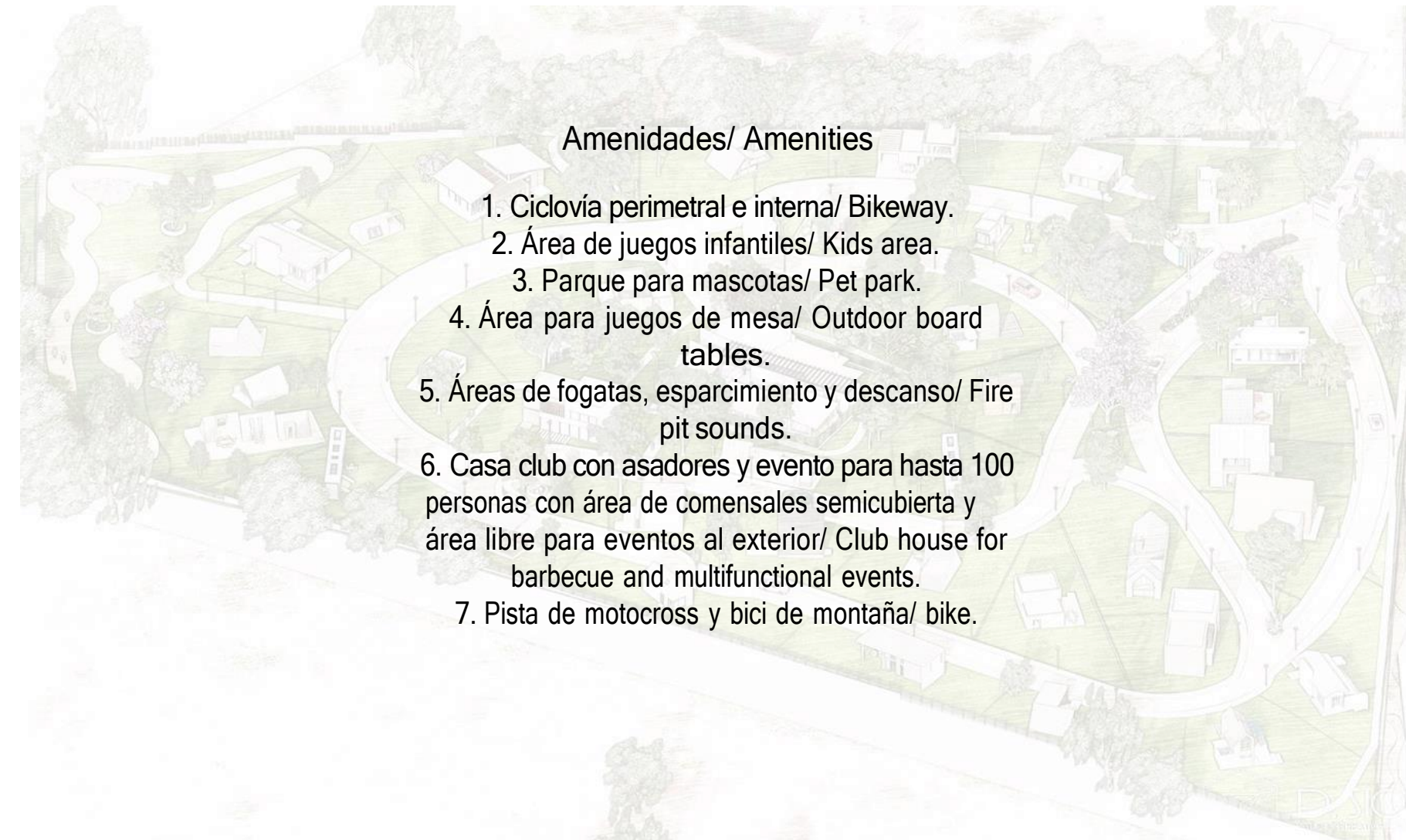




AMENIDADES

AMENITIES

AMENIDADES/ AMENITIES



AMENIDADES / AMENITIES

Libertad/ Freedom



Relajación/ Relax



Área infantil/ Kids area



Convivencia/ Cohabitation



Ejercicio/ Exercise



Familia/ Family



Área verde/ Green area



Comunidad/ Community



Unión/ Union



Ciclismo/ Biking



Descanso/ Break



Reunión/ Meeting



Motocross



Que se arme la carnita asada

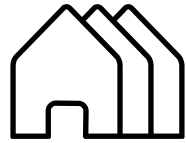


PET FRIENDLY



Inclusión/ Inclusion

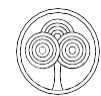




ANTEPROYECTO

ARCHITECT SKETCH

ACCESO/ ACCESS



CASA CLUB/ CLUB HOUSE



ZONA DE FOGATAS/ FIRE PIT ZONES



INICIO DE CICLOVÍA/ BICYCLE POINT



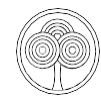
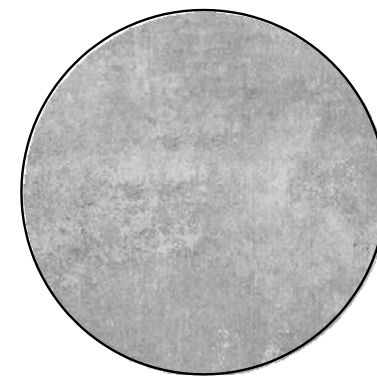
SALÓN MULTIFUNCIONAL/ MULTIFUNCTIONAL LOUNGE



MESAS MULTIFUNCIONAL/ OUT BOARD TABLES



TÓTEM/ TOTEM



TSEKI

DE.Sign Estudio Creativo



ÁREA DE NIÑOS/ KIDS AREA



PISTA DE BICIS Y MOTOCROSS/ BIKE TRACK



ÁREA PARA MASCOTAS/ PET AREA

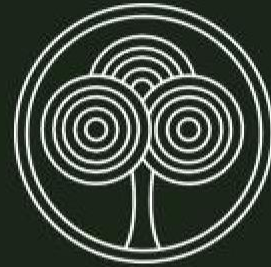




TSÉKI

DE.Sign Estudio Creativo





Tsëki
Huasca Residencial